



# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

**OGGETTO:**

Progetto di manutenzione straordinaria copertura dell'immobile comunale sito in Via Samone 24 in uso all'ASL TO4

**COMMITTENTE:**

Amministrazione comunale di Banchette

**IMPRESA:**

Non ancora selezionata

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
Nr. 1	<b>DEMOLIZIONI</b> 01.A02.A90 005 Demolizione dell'orditura di tetti, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche, per superfici di m² 0,50 ed oltre. Della piccola e della grossa orditura di tetti. Superficie in pianta Sommano m²	876.00						
						876.000	16.73	14 655.48
Nr. 2	<b>NUOVA COPERTURA</b> 01.A17.A70 030 Fornitura e posa in opera di travi, travetti e simili in legno lamellare con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, nessuna opera esclusa; Compreso il nolo di gru (In abete (Picea abies, Abies alba) essiccato e piallato, giuntati a pettine (KVH) con certificazione di gestione forestale sostenibile per edifici industriali). Compreso il nolo della gru. Puntoni sez. 12x24 Falda Nord (*lung. = 11.7+(10.60+9.35+8.10+6.8+5.5+4.17+2.9+1.6)*2*1.05) Puntoni sez. 12x24 Falda Est (*lung. = 11.70+(11.70+11.70+10.65+9.35+8.05+6.71+5.45+4.20+2.8+1.52)*2*1.05) Puntoni sez. 12x24 Falda Ovest (*lung. = 2.10+(3.15+4.5+4.8+4.8+4.8+4.8+4.8+4.15+2.9+1.6)*2*1.05) Puntoni Falda Sud = Falda Nord (*lung. = 11.7+(10.60+9.35+8.10+6.8+5.5+4.17+2.9+1.6)*2*1.05) Puntoni Falda Bassa Nord sez. 12x20 (*lung. = (1.4+2.7+4.0+5.30+6.60+7.90+9.20+9.25+8.0+6.60+5.30+4.0+2.75+1.45)*1.05) Puntoni Falda Bassa Sud sez. 12x20 (*lung. = (1.4+2.7+4.0+5.30+6.60+7.90+9.20+9.25+8.0+6.60+5.30+4.0+2.75+1.45)*1.05) Puntoni Falda Bassa Ovest sez. 12x20 (*lung. = 9.70+(7.9+6.65+5.35+4.05+2.75+1.45)*2*1.05) Cantonale 1 e 2 sez. 20x52 (*lung. = (15.40+15.40)*1.05) Cantonale 3 sez. 20x48 Cantonale 4 sez. 20x40 Cantonale 5 e 6 sez. 20x32 (*lung. = (13.65+13.65)*1.05) Impluvio 1 sez. 20x48 (*lung. = 13.25*1.05) Impluvio 2 sez. 20x44 (*lung. = 13.25*1.05) Dormiente rompitratta 1 sez. 20x32 Dormienti rompitratta 2,3,4,5,6 sez. 12x24 (*lung. = (10.05+10.0+8.4+10.0+10.0)) Colmo alto sez. 20x52 Colmo basso sez. 20x72 Porta colmo alto (*lung. = 4.50+0.8) Sommano m³	2.00						
						35.251	1 148.62	40 490.00
Nr. 3	01.P15.E30 021 Listelli in abete (Picea abies, Abies alba) (Sezione cm 8x8) Metri lineari di listelli di sez. 8x8, interasse							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							55 145.48

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							55 145.48
Nr. 4	150cm Sommano m		660.00			660.000	1.38	910.80
	01.A17.A60 005 Posa in opera di legname di qualsiasi natura la-vorato sulle diverse facce, comprese le opere accessorie (Per davanzali, tavolati, imbottitura, montanti, traverse, listelli, zoccolini, piani d'armadio ecc. e per quantitativi superiori a m³ 0,1) Listelli di sez. 8x8cm Sommano m³		660.00	0.08	0.080	4.224	757.53	3 199.81
Nr. 5	01.P25.A60 005 Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni Sommano m²					600.000	9.31	5 586.00
	Nr. 6 01.P25.A91 005 Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese Sommano m²					140.000	2.45	343.00
Nr. 7	02.P45.L15.010 Fornitura e posa in opera di grossa orditura di tetto costituita da puntoni e colmi, banchine, ecc., segati a 4 fili con tolleranza di smusso commerciale, sino ad una lunghezza di m 6, sezione massima di cm 30x40, in legno di: abete. Compreso il nolo della gru. Dormiente perimetrale sezione trapezoidale 20x26x40 Sommano m³		114.80	0.20	0.330	7.577	808.24	6 124.03
	Nr. 8 01.A05.B78 020 Muratura portante eseguita mediante blocchi in laterizio alleggerito porizzato e resistenza al fuoco classe REI 180, legati con giunti di malta per murature del tipo M2. la misurazione è effettuata per una superficie di almeno m² 1 (Con blocchi dello spessore di cm 25) Parete centrale per appoggio colmo basso ed impluvi Sommano m²		5.60		1.700	9.520	69.89	665.35
Nr. 9	01.P16.H00 010 Finestra per tetti a falde con pendenza da 15° a 90°; con marcatura CE (UNI EN 14351-1);							
	A R I P O R T A R E							71 974.47

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							71 974.47
Nr. 10	manuale con apertura a bilico completa di raccordo; telaio e battente in legno, verniciatura acrilica traspirante a base d'acqua; dotata di dispositivo di ventilazione a finestra chiusa e filtro anti-polvere; rivestita all'esterno in alluminio plastificato; completa di vetrata isolante basso emissiva stratificata di sicurezza con funzione di protezione dalla grandine, autopulente; $U_w = 2,0$ e $>1,4$ $W/(m^2K)$ . (Per finestre con diversa trasmittanza termica, altre varianti e dispositivi vedere 01.P16.H10) (largh. 65/90 x lung. 100/120) Sommano cad					1.000	378.18	378.18
Nr. 11	MAN 001 Fornitura e posa di pannelli ISOLPACK ROOF modello Delta 5 costituito da due supporti metallici ricavati mediante profilatura da nastri di acciaio zincato a caldo con procedimento "sendzimir" e preverniciatura di colore rosso siena o di altro colore da scegliere in fase di direzione lavori in esterno e colore biancogrigio in interno, conformi alle raccomandazioni AIPPEG, profilo esterno con altezza greca 40mm interasse greche 250mm spessore acciaio 5/10mm; profilo interno microgrecato spessore acciaio 4/10mm; coibente formato da schiumatura in continuo di resine poliuretaniche (PUR) con densità media 39 Kg/mc dello spessore di 30mm comprensivo di gruppo di fissaggio da copertura con vite tirafondo da 100mm, cappelletto con guarnizione e viti in silicone. Superficie della copertura in pianta moltiplicata per il coefficiente 1,04 per tenere in considerazione lo sviluppo inclinato delle falde Sommano m <sup>2</sup>	875.87			1.040	910.905	32.81	29 886.79
Nr. 12	01.A05.B80.005 Muratura di tamponamento mediante mattoni o blocchi in laterizio, con resistenza al fuoco classe REI 180, legati con giunti di malta per murature del tipo M2, esclusa l'asportazione delle parti lesionate (Spessore cm 12) Muro di tamponamento, interposto tra i puntoni, nello spazio tra soletta esistente e listello Sommano m <sup>2</sup>		125.20		0.200	25.040	55.76	1 396.23
Nr. 13	01.A10.A10.005 Rinzafo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso (Per una superficie complessiva di almeno m <sup>2</sup> 1 e per uno spessore fino a cm 2) Muro di tamponamento, interposto tra i puntoni, nello spazio tra soletta esistente e listello Sommano m <sup>2</sup>		125.20		0.200	25.040	20.45	512.07
	A R I P O R T A R E							104 147.74

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							104 147.74
Nr. 14	esterni) Tinta su frontalino esistente e nuova muratura di tamponamento del tetto Sommano m²	3.00	125.20		0.350	43.820	9.30	407.53
	01.A05.A80.005 Muratura per qualsiasi opera sia in piano che in curva e di qualunque spessore purché superiore a cm 12 (In mattoni pieni, nuovi, legati con malta di calce e per un volume totale di almeno m³ 0,10) Realizzazione di pilastri per appoggio orditura portante Sommano m³					3.000	402.65	1 207.95
Nr. 15	MAN 003 Fornitura e posa di elementi pressopiegati (colmo standard) ricavati da nastro di acciaio preverniciato dello stesso colore della copertura tipo Isolpack. Caratteristiche: spessore acciaio 6/10mm, sviluppo 617mm, lunghezza elementi 4000mm max Colmi, displuvi (cantionali) ed impluvi (*par.ug. = 16.5+16.5+16.5+16.5+13.6+13.60+13.6+13.60+6.20+10.40) Sommano ml.	137.00				137.000	22.37	3 064.69
	28.A10.A05.005 LINEA VITA di ancoraggio orizzontale, conforme alla norma tecnica di riferimento, prodotto marcato CE certificato da ente certificatore notificato utilizzabile da 2 operatori contemporaneamente, lunghezza massima 10 m, costituita da: due pali d'estremità in acciaio zincato (o inox), una molla assorbitore di energia in acciaio al carbonio ad alta resistenza classe C, (o inox), un tenditore in acciaio zincato (o inox) a due forcelle M14, un cavo in acciaio zincato (o inox) diametro 8 mm con lunghezza 10,00 m circa, fascicolo d'uso e montaggio e tabella di segnalazione caratteristiche prestazionali. Sono da considerarsi compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa di viti e tasselli e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte, gli oneri per carico e scarico, le opere di lattoneria/muratura necessarie per apertura e chiusura del manto di copertura. a corpo Sommano cad					6.000	826.60	4 959.60
Nr. 17	<b>ISOLAMENTO SOLAIO</b> 01.A09.G50 005 Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato (Per superfici in piano e simili) Superficie delimitata dal perimetro muratura esterna Sommano m²	671.94				671.940	6.54	4 394.49
	01.P09.B02.020 Pannelli semirigidi in lana di vetro, euroclasse A1, di densità di 20 kg/m³ e lamda pari a							
	A R I P O R T A R E							118 182.00

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							118 182.00
	0,035 W/mK per isolamenti termoacustici (spessore mm 100) Superficie delimitata dal perimetro muratura esterna Sommano m²	671.94				671.940	7.17	4 817.81
	<b>LATTONERIA</b>							
Nr. 19	01.A19.A20.020 Provvista e posa in opera di tubi pluviali, in lamiera di ferro zincato del n. 28, graffiati, compreso ogni accessorio per il fissaggio (Del diametro di cm 12) Discese Sommano m	10.00			3.300	33.000	23.12	762.96
Nr. 20	B ED OO 110 a Fermapasseri o parapasseri preverniciati (Fermapasseri o parapasseri preverniciati) Sommano m					125.200	2.19	274.19
Nr. 21	B ED OO 100 a Fermaneve lamiera preverniciata (Fermaneve lamieraprevverniciata) Sommano cad.					100.000	1.38	138.00
Nr. 22	01.A09.L70.005 Posa di cornice perimetrale ad I in metallo leggero, compreso il ponteggio Per posa barrierapapasseri Posa barriera parapasseri Sommano m		125.20			125.200	6.61	827.57
Nr. 23	MAN 002 Fornitura e posa di elementi pressopiegati (frontalino di chiusura) ricavati da nastro di acciaio preverniciato dello stesso colore della copertura. Spessore acciaio: 6/10mm. Applicati con rivettatura per dare l'opera finita e a regola d'arte. Del tipo ISOLPACK. Sommano ml.					125.200	15.50	1 940.60
Nr. 24	01.A19.B00.015 Doccioni di gronda sagomati, dati in opera, in lamiera di ferro zincato del n. 26, muniti di robuste cicogne a distanza massima di cm 50, comprese le saldature (Dello sviluppo di cm 40) Gronde Sommano m		126.40			126.400	30.11	3 805.90
	<b>SICUREZZA</b>							
Nr. 25	28.A20.A10.005 CARTELLONISTICA di segnalazione, conforme alla normativa vigente, per cantieri mobili, in aree delimitate o aperte alla libera circolazione. posa e nolo fino a 1 mese Sommano cad					5.000	7.94	39.70
Nr. 26	28.A05.E10.005 RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare (nolo per il primo mese)							
	A R I P O R T A R E							130 788.73

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO Pagina 6

RIEPILOGO			
	DEMOLIZIONI	14 655.48	11.196%
	NUOVA COPERTURA	99 132.03	75.733%
	ISOLAMENTO SOLAIO	9 212.30	7.038%
	LATTONERIA	7 749.22	5.920%
	SICUREZZA	147.70	0.113%
	TOTALE	130 896.73	



**QUADRO ECONOMICO**

	<b>LAVORI</b>		
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI (di cui LAVORI A CORPO, per Euro)	130 749.03	
O1	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI	147.70	
A2	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI	2 100.00	
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA		2 247.70
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	128 649.03	
A4	RIBASSO CONTRATTUALE % di A3		
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI		128 649.03
A6	<b>IMPORTO CONTRATTUALE NETTO</b>		<b>130 896.73</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (22% di A6)	28 797.28	
B	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>28 797.28</b>
<b>A6+B</b>	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>159 694.01</b>